



# KẾT QUẢ KINH DOANH 6 THÁNG NĂM 2022

TP.Hồ Chí Minh | Tháng 07 năm 2022



## Năng Lượng



REE ENERGY đang đầu tư vào các nhà máy, dự án: thủy điện, điện năng lượng mặt trời, điện gió và nhiệt điện với tổng công suất lắp đặt **2.734 MW** (\*)

(\*) Tổng công suất điện tương ứng với tỷ lệ REE ENERGY đang sở hữu là 978 MW



## Nước



REE WATER đầu tư vào lĩnh vực kinh doanh, xử lý và phân phối nước với tổng công suất sản xuất là **1,2 triệu m<sup>3</sup>/ngày** (\*\*)

(\*\*) Tổng công suất sản xuất nước tương ứng với tỷ lệ REE WATER đang sở hữu là 450.000 m<sup>3</sup>/ngày



## Văn Phòng Cho Thuê và Bất Động Sản



REE đang vận hành các tòa nhà văn phòng với 144.851 m<sup>2</sup> tổng diện tích cho thuê và sẽ tăng lên gần 200.000 m<sup>2</sup> khi e.town 6 chính thức đi vào hoạt động.

REE LAND là đơn vị phát triển bất động sản.



## Cơ Điện Lạnh và Thương Mại



REE M&E là nhà thầu cơ điện hàng đầu.

REEPRO là nhà thầu EPC cho các dự án năng lượng mặt trời áp mái.

REETECH và RMC phân phối máy điều hòa không khí thương hiệu Reetech và Fujitsu



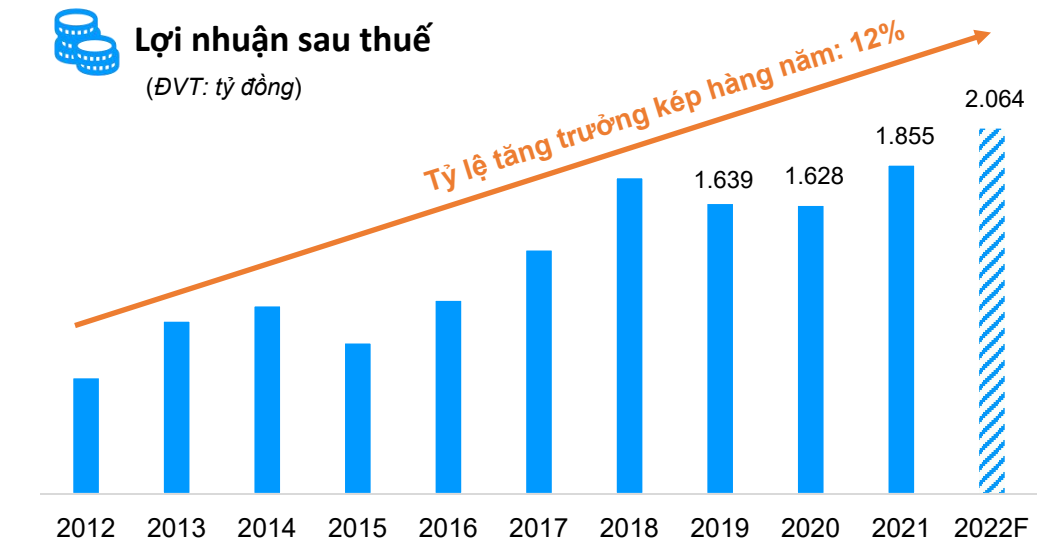
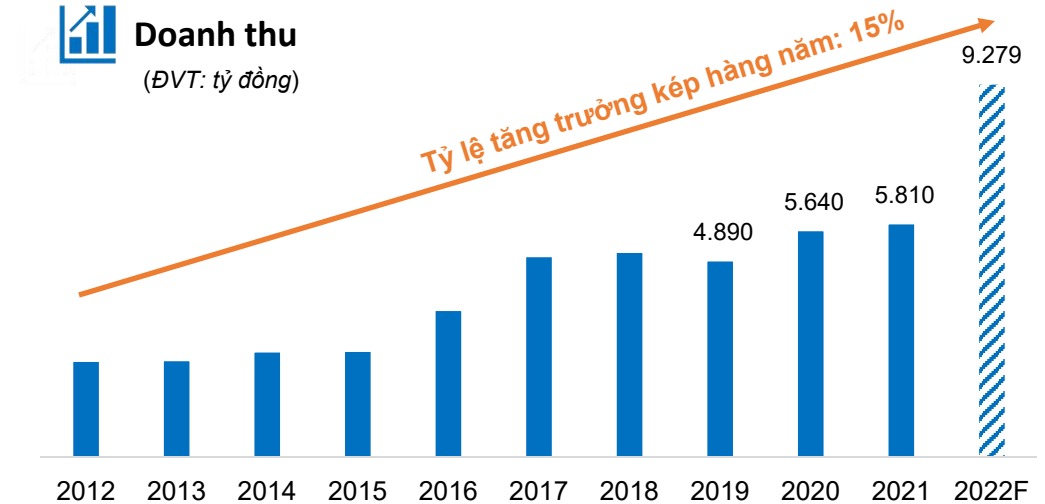
# KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2022

## Doanh thu kế hoạch năm 2022: 9.279 tỷ đồng

Đơn vị tính: tỷ đồng	Thực hiện 2021	Kế hoạch 2022	+/-
Năng lượng	2.963	4.170	40,7%
Nước	92	154	66,9%
Văn phòng cho thuê và Bất động sản	938	1.026	9,3%
Cơ điện lạnh và Thương mại	1.817	3.929	116,3%
<b>Doanh thu</b>	<b>5.810</b>	<b>9.279</b>	<b>59,7%</b>

## Lợi nhuận sau thuế kế hoạch năm 2022: 2.064 tỷ đồng

Đơn vị tính: tỷ đồng	Thực hiện 2021	Kế hoạch 2022	+/-
Năng lượng	872	1.026	17,6%
Nước	274	307	12,2%
Văn phòng cho thuê và Bất động sản	630	550	-12,7%
Cơ điện lạnh và Thương mại	98	215	118,9%
Khác	-19	-34	77,5%
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>1.855</b>	<b>2.064</b>	<b>11,3%</b>



# CÁC CHỈ TIÊU NỔI BẬT 6 THÁNG NĂM 2022



Doanh thu hợp nhất đạt 4.068 tỷ đồng, tăng 44,3% so với cùng kỳ, và hoàn thành 43,8% kế hoạch doanh thu năm 2022.



Lợi nhuận sau thuế đạt 1.290 tỷ đồng, tăng 61,4% so với cùng kỳ, và hoàn thành 62,5% kế hoạch lợi nhuận năm 2022.



Hai mảng kinh doanh chính có lợi nhuận sau thuế tăng trưởng mạnh: mảng năng lượng tăng 116,5% và mảng nước tăng 23,3% so với cùng kỳ.



Nợ vay cuối quý 2 năm 2022 giảm 2,7% là do nợ vay tài chính giảm 4,07% dẫn đến nợ ròng giảm 7,3% so với cuối năm 2021.



REE thông qua việc quản lý dòng tiền chặt chẽ nhằm đảm bảo nguồn tài chính luôn cân đối để duy trì hoạt động kinh doanh, tận dụng các cơ hội đầu tư mới, và hướng đến phát triển bền vững.

KẾT QUẢ KINH DOANH	Doanh thu			Lợi nhuận sau thuế			
	(Đơn vị tính: tỷ đồng)	6T-2021	6T-2022	+/-	6T-2021	6T-2022	+/-
Năng lượng		1.238	2.613	111,0%	372	806	116,5%
Nước		23	51	115,9%	131	161	23,3%
Văn phòng cho thuê và Bất động sản		493	510	3,5%	244	285	16,5%
Cơ điện lạnh và Thương mại		1.065	895	-16,0%	67	48	-29,0%
Khác		-	-	-	-15	-9	40,7%
<b>Cộng</b>		<b>2.819</b>	<b>4.068</b>	<b>44,3%</b>	<b>799</b>	<b>1.290</b>	<b>61,4%</b>

TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH	31-12-2021	30-06-2022	+/-
(Đơn vị tính: tỷ đồng)			
Nợ vay	11.974	11.648	-2,7%
Tiền	2.902	3.240	11,6%
Nợ ròng	9.072	8.409	-7,3%
Tỷ lệ Nợ ròng/Vốn chủ sở hữu (%)	55,5%	47,9%	

(Số liệu tại Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2022)

# KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT 6 THÁNG NĂM 2022

1

Mảng năng lượng là mảng đóng góp nhiều nhất vào cơ cấu doanh thu và lợi nhuận sau thuế nhờ tình hình thủy văn thuận lợi trong 6 tháng đầu năm, và ghi nhận thêm sản lượng của 3 nhà máy điện gió.

2

Các công ty xử lý nước và phân phối nước sạch vẫn hoạt động ổn định.

3

Tỷ lệ lấp đầy hiện tại của các tòa nhà văn phòng cho thuê đạt trên 98%.

4

Hoạt động kinh doanh máy điều hòa không khí của mảng thương mại đã có sự tăng trưởng so với cùng kỳ.

DOANH THU (Đơn vị tính: tỷ đồng)	Q2-2021	Q2-2022	+/-	6T-2021	6T-2022	+/-
Năng lượng	866	1.174	35,5%	1.238	2.613	111,0%
Nước	23	44	89,5%	23	51	115,9%
Văn phòng cho thuê và Bất động sản	248	260	4,7%	493	510	3,5%
Cơ điện lạnh và Thương mại	499	545	9,3%	1.065	895	-16,0%
<b>Cộng</b>	<b>1.636</b>	<b>2.023</b>	<b>23,6%</b>	<b>2.819</b>	<b>4.068</b>	<b>44,3%</b>

LỢI NHUẬN SAU THUẾ (Đơn vị tính: tỷ đồng)	Q2-2021	Q2-2022	+/-	6T-2021	6T-2022	+/-
Năng lượng	157	329	109,2%	372	806	116,5%
Nước	69	80	16,9%	131	161	23,3%
Văn phòng cho thuê và Bất động sản	125	150	20,3%	244	285	16,5%
Cơ điện lạnh và Thương mại	33	35	6,6%	67	48	-29,0%
Khác	-0	2	1097%	-15	-9	40,7%
<b>Cộng</b>	<b>383</b>	<b>597</b>	<b>55,7%</b>	<b>799</b>	<b>1.290</b>	<b>61,4%</b>

(Số liệu tại trang 34 và trang 35 của Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2022)

# 1 NĂNG LƯỢNG (1/3)

## DOANH THU

Tổng doanh thu hợp nhất 6 tháng đầu năm 2022 của mảng năng lượng đạt 2.613 tỷ đồng, tăng 111% so với cùng kỳ nhờ (i) tình hình thủy văn tiếp tục thuận lợi, (ii) điện gió ghi nhận thêm sản lượng của 3 nhà máy: Trà Vinh V1-3, Phú Lạc 2 và Lợi Hải 2.

## LỢI NHUẬN ĐIỆN

- **Thủy điện:** lợi nhuận thủy điện đạt 650 tỷ đồng, tăng 161,2% so với cùng kỳ nhờ (i) thủy văn 6 tháng đầu năm thuận lợi và ghi nhận thêm kết quả kinh doanh của nhà máy Thượng Kontum, (ii) giá bán điện thị trường tăng so với cùng kỳ 2021.
- **Điện mặt trời:** lợi nhuận giảm 16,3% so với cùng kỳ do (i) 6 tháng đầu năm 2021 công ty trích khấu hao theo nguyên giá tạm bằng 85% giá trị hợp đồng của các dự án phát triển trong năm 2020, (ii) công ty ghi nhận khấu hao cho các dự án đã phát triển trong 6 tháng đầu năm 2021 từ quý 3 năm 2021, và (iii) chi phí lãi vay 6 tháng đầu năm 2022 tăng so với cùng kỳ.
- **Điện gió:** lợi nhuận đạt 112 tỷ đồng, tăng gấp 4 lần so với cùng kỳ nhờ ghi nhận thêm lợi nhuận từ 3 nhà máy điện gió (Trà Vinh V1-3, Phú Lạc 2 và Lợi Hải 2).
- **Điện bán lẻ:** đóng góp 14 tỷ đồng lợi nhuận, tăng 9,9% so với cùng kỳ năm trước.
- **Nhiệt điện:** lợi nhuận mảng nhiệt điện ghi nhận kết quả giảm 74,4% so với cùng kỳ là do (i) giá nhiên liệu tăng, (ii) nhiệt điện được huy động thấp hơn so với các nguồn điện khác, (iii) sự cố tổ máy S6 tiếp tục ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh của nhà máy nhiệt điện Phả Lại.

(Đơn vị tính: tỷ đồng)	Q2-2021	Q2-2022	+/-	6T-2021	6T-2022	+/-
<b>Doanh thu</b>	<b>866</b>	<b>1.174</b>	<b>35,5%</b>	<b>1.238</b>	<b>2.613</b>	<b>111,0%</b>
Thủy điện	631	840	33,0%	785	1.816	131,3%
Điện mặt trời	62	61	-1,6%	108	118	9,5%
Điện gió	23	115	404,9%	70	378	437,6%
Điện bán lẻ (*)	150	158	5,2%	275	301	9,3%
<b>Lợi nhuận điện</b>	<b>175</b>	<b>348</b>	<b>98,7%</b>	<b>412</b>	<b>832</b>	<b>102,0%</b>
Thủy điện	128	307	140,4%	249	650	161,2%
Điện mặt trời	23	16	-29,2%	41	34	-16,3%
Điện gió	-3	2	172,2%	21	112	433,3%
Điện bán lẻ (*)	7	7	-	13	14	9,9%
Nhiệt điện	20	16	-21,9%	88	22	-74,4%
<b>Lợi nhuận hợp nhất</b>	<b>157</b>	<b>329</b>	<b>109,2%</b>	<b>372</b>	<b>806</b>	<b>116,5%</b>

(\*) Là kết quả kinh doanh của CTCP Phát triển điện Trà Vinh

(Số liệu "Doanh thu" và "Lợi nhuận hợp nhất" tại trang 34 và 35 của Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2022)

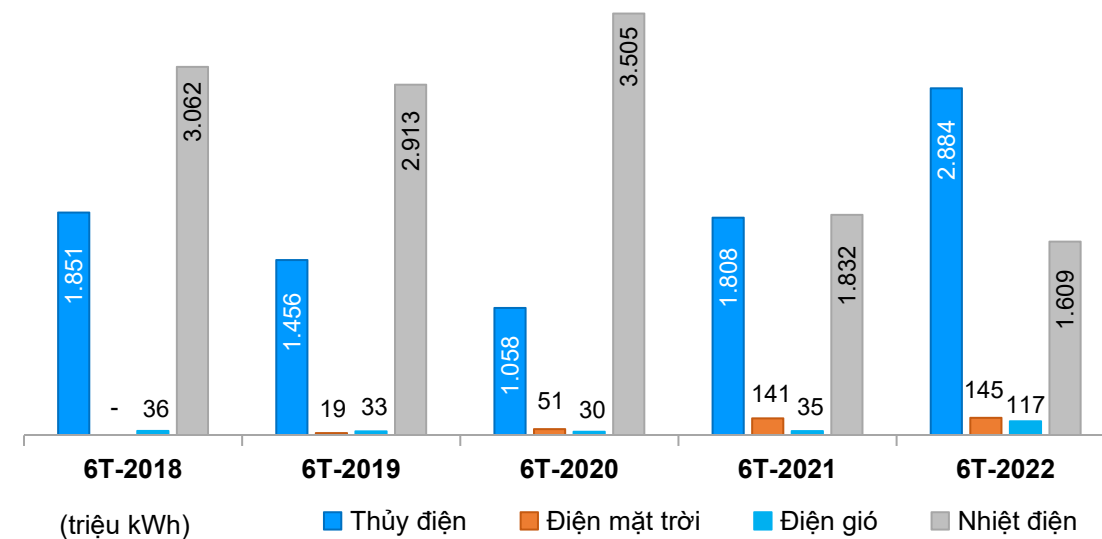
# 1 NĂNG LƯỢNG (2/3)

## SẢN LƯỢNG ĐIỆN THƯƠNG PHẨM

Tổng sản lượng điện thương phẩm 6 tháng đầu năm 2022 của các nhà máy do REE Energy sở hữu đạt 4.755 triệu kWh, tăng 24,6% so với cùng kỳ, chủ yếu là do (i) tình hình thủy văn thuận lợi và hiện tượng La Nina kéo dài từ những tháng cuối năm 2021 đến những tháng đầu năm 2022, (ii) ghi nhận thêm sản lượng điện của nhà máy Thương Kontum và 3 nhà máy điện gió.

- **Sản lượng thủy điện** đạt 2.884 triệu kWh, tăng 59,5% so với cùng kỳ nhờ ghi nhận thêm sản lượng nhà máy Thương Kontum, và với diễn biến thủy văn thuận lợi đã góp phần vào sự tăng trưởng sản lượng 6 tháng đầu năm 2022.
- **Sản lượng điện tái tạo** tăng 48,9% so với cùng kỳ và đạt 262 triệu kWh, trong đó (i) sản lượng điện mặt trời ghi nhận 145 triệu kWh, (ii) sản lượng điện gió đạt 117 triệu kWh nhờ các nhà máy điện gió: Trà Vinh V1-3, Phú Lạc 2, và Lợi Hải 2 đã đi vào hoạt động.
- **Sản lượng nhiệt điện** giảm 12,1% so với cùng kỳ xuống còn 1.609 triệu kWh do (i) giá nhiên liệu tăng cao, (ii) sự cố kỹ thuật của nhà máy nhiệt điện Phả Lại, và (iii) nhiệt điện ít được huy động hơn so với thủy điện.

(Đơn vị tính: triệu kWh)	6T-2018	6T-2019	6T-2020	6T-2021	6T-2022
Thủy điện	1.851	1.456	1.058	1.808	2.884
Điện mặt trời	-	19	51	141	145
Điện gió	36	33	30	35	117
Nhiệt điện	3.062	2.913	3.505	1.832	1.609
<b>Cộng</b>	<b>4.949</b>	<b>4.421</b>	<b>4.644</b>	<b>3.816</b>	<b>4.755</b>



# 1 NĂNG LƯỢNG (3/3)

## NĂNG LƯỢNG MẶT TRỜI ÁP MÁI

- ❑ Công suất phát triển mới đạt 26MWp trong 6 tháng đầu năm 2022, tăng 59,5% so với cùng kỳ nhờ nền kinh tế đã phục hồi và dần phát triển trở lại sau đại dịch Covid-19.
- ❑ Sản lượng điện thương mại đạt 62,1 triệu kWh, tăng 9,2% so với cùng kỳ.
- ❑ Doanh thu tăng 9,5% nhưng lợi nhuận sau thuế giảm 16,3% so với cùng kỳ là do (i) 6 tháng đầu năm 2021 công ty trích khấu hao theo nguyên giá tạm bằng 85% giá trị hợp đồng của các dự án phát triển trong năm 2020, (ii) công ty ghi nhận khấu hao cho các dự án đã phát triển trong 6 tháng đầu năm 2021 từ quý 3 năm 2021, (iii) chi phí lãi vay 6 tháng đầu năm 2022 tăng so với cùng kỳ.

(Đơn vị tính: tỷ đồng)	Q2-2021	Q2-2022	+/-	6T-2021	6T-2022	+/-
Công suất phát triển mới (MWp)	11	11	-	16,3	26	59,5%
Công suất lắp đặt từ đầu năm đến (MWp)	4,3	5,7	32,6%	7,3	16,4	124,7%
Công suất COD (MWp)	2,3	5,3	130,4%	2,3	6,5	182,6%
Sản lượng thương mại (triệu kWh)	32,3	32,3	-	56,9	62,1	9,2%
<b>Doanh thu</b>	<b>61,8</b>	<b>60,8</b>	<b>-1,6%</b>	<b>107,7</b>	<b>117,9</b>	<b>9,5%</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>23</b>	<b>16,3</b>	<b>-29,2%</b>	<b>41,1</b>	<b>34,4</b>	<b>-16,3%</b>



## 2 HẠ TẦNG NƯỚC

### KẾT QUẢ KINH DOANH

- Doanh thu ghi nhận 51 tỷ đồng, tăng 115,9% so với cùng kỳ, đây là doanh thu từ công ty thành viên TK Cộng.
- Lợi nhuận sau thuế đạt 161 tỷ đồng, tăng 23,3% so với cùng kỳ, và đạt 52,5% kế hoạch năm 2022 nhờ nhà máy nước Sông Đà tại Hà Nội và nhà máy nước Khánh Hòa tại Nha Trang ghi nhận kết quả kinh doanh tốt hơn so với cùng kỳ bởi: (i) nhu cầu sử dụng nước tăng dần từ những tháng cuối năm 2021 tại miền Bắc, và (ii) hoạt động du lịch, thương mại tại thành phố Nha Trang đã trở lại.

### HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC NHÀ MÁY

- Các nhà máy xử lý nước vẫn hoạt động ổn định. Tổng sản lượng nước được xử lý trong 6 tháng đầu năm 2022 là 208,9 triệu m<sup>3</sup>, tăng 1,2% so với cùng kỳ. Công suất phát nước bình quân của các nhà máy xử lý nước là 300.000 m<sup>3</sup>/ngày đêm.
- Tổng sản lượng nước sạch phân phối là 131,2 triệu m<sup>3</sup>, giảm 0,8% so với cùng kỳ là do sản lượng của nhà máy phân phối nước Gia Định và Nhà Bè giảm lần lượt là 4,5% và 1,6% so với cùng kỳ.

(Đơn vị tính: tỷ đồng)	Q2-2021	Q2-2022	+/-	6T-2021	6T-2022	+/-
<b>CÁC NHÀ MÁY XỬ LÝ NƯỚC</b>						
Sản lượng thương phẩm (triệu m <sup>3</sup> )	107,3	107,9	0,6%	206,4	208,9	1,2%
<b>CÁC CÔNG TY PHÂN PHỐI NƯỚC SẠCH</b>						
Sản lượng thương mại (triệu m <sup>3</sup> )	67,7	68,4	1,0%	132,2	131,2	-0,8%
<b>Doanh thu</b>	<b>23</b>	<b>44</b>	<b>89,5%</b>	<b>23</b>	<b>51</b>	<b>115,9%</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>69</b>	<b>80</b>	<b>16,9%</b>	<b>131</b>	<b>161</b>	<b>23,3%</b>

*("Sản lượng thương phẩm" và "Sản lượng thương mại" là tổng sản lượng của các nhà máy)*

### 3 VĂN PHÒNG CHO THUÊ VÀ BẤT ĐỘNG SẢN

#### VĂN PHÒNG CHO THUÊ

Doanh thu và lợi nhuận sau thuế lần lượt tăng 4,5% và 13,4% so với cùng kỳ nhờ tỷ lệ lấp đầy của các tòa nhà văn phòng cho thuê đạt trên 98%, trong đó e.town 2, e.town 5 và e.town Central có tỷ lệ lấp đầy trên 99%.

#### DỰ ÁN E.TOWN 6

- Tiến độ thi công: đến ngày 30/06/2022 dự án đã hoàn thành hạng mục móng cọc tường vây. Nhà thầu chính bắt đầu thi công xây dựng từ ngày 05/05/2022, hiện dự án đang được triển khai thi công phần hầm. Dự kiến đến ngày 31/12/2022 sẽ thi công xong phần ngầm của dự án.
- Vốn đầu tư dự kiến giải ngân cho dự án e.town 6 trong 6 tháng cuối năm 2022 là 507 tỷ đồng.

(Đơn vị tính: tỷ đồng)	Q2-2021	Q2-2022	+/-	6T-2021	6T-2022	+/-
<b>VĂN PHÒNG CHO THUÊ</b>						
Doanh thu	246	260	5,7%	489	511	4,5%
Lợi nhuận sau thuế	123	142	15,7%	247	280	13,4%
<b>BẤT ĐỘNG SẢN</b>						
Doanh thu	2	-0	-104,3%	4	-0	-104,4%
Lợi nhuận sau thuế	2	8	269%	-2	5	313%

## 4 CƠ ĐIỆN LẠNH VÀ THƯƠNG MẠI

### REE M&E

Doanh thu và lợi nhuận sau thuế của REE M&E lần lượt giảm 33% và 24,6% so với cùng kỳ là do (i) các dự án mới đang bắt đầu triển khai thi công, (ii) các dự án đang thi công chưa được nghiệm thu hoàn thành dẫn đến doanh thu và lợi nhuận chưa được ghi nhận nhiều.

### REEPRO

Lợi nhuận sau thuế giảm mạnh so với cùng kỳ là do (i) trong quý 2 năm nay chi phí nguyên vật liệu tăng cao hơn cùng kỳ năm trước, và (ii) quý 1 năm 2021 công ty đã ghi nhận lợi nhuận quyết toán của các dự án điện mặt trời hoàn thành cuối năm 2020.

### REE TECH và RMC

Doanh thu và lợi nhuận sau thuế tăng nhờ sản lượng tiêu thụ máy điều hòa không khí của 6 tháng đầu năm 2022 tăng 15,5% so với cùng kỳ, đồng thời trong quý 2 năm nay công ty đã triển khai chương trình bán hàng trên các sàn thương mại điện tử, và chương trình “Kết nối mùa hè”.

(Đơn vị tính: tỷ đồng)	Q2-2021	Q2-2022	+/-	6T-2021	6T-2022	+/-
<b>REE M&amp;E</b>						
Doanh thu	412	374	-9,2%	869	582	-33,0%
Lợi nhuận sau thuế	30	31	5,2%	55	41	-24,6%
<b>REEPRO</b>						
Doanh thu	24	87	258,9%	52	115	120,1%
Lợi nhuận sau thuế	3	2	-41,0%	15	3	-83,2%
<b>REE TECH VÀ RMC</b>						
Doanh thu	63	84	33,9%	143	198	38,0%
Lợi nhuận sau thuế	0	2	3845%	-3	4	241,5%



## CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN LẠNH

☎ 84-28-38100017

✉ ree@reecorp.com.vn

🌐 <http://www.reecorp.com>

***Tuyên bố từ chối trách nhiệm:** Các tuyên bố trong tài liệu này mô tả các mục tiêu, dự báo, ước tính, kỳ vọng của công ty theo quy định hiện hành của pháp luật. Kết quả thực tế có thể khác về mặt vật chất so với kết quả được thể hiện hoặc ngụ ý. Các yếu tố quan trọng có thể tạo ra sự khác biệt cho hoạt động của Tập đoàn bao gồm: điều kiện kinh tế ảnh hưởng đến cung/cầu và điều kiện giá cả trên thị trường, những thay đổi trong quy định của Chính phủ, luật thuế, các luật khác và các yếu tố ngẫu nhiên.*